Brf Varamoviken

Digital infoträff.

Ditt nya hem vid Vätterns strand.

Vad händer idag?

- Kort presentation Enkla Hem
- Brf Varamoviken
- Området
- Bostäderna
- Köpprocessen
- Byggtiden / Tidplan
- Exklusivt erbjudande
- Presentation av SkandiaMäklarna
- Frågestund

Kort presentation Enkla Hem

- Vilka är vi
- Kvalitet hela vägen hem
- Stabilt och genomtänkt

Brf Varamoviken

- Bostadsrätter i attraktivt läge
  - Ett modernt boende i naturnära miljö
  - Närhet till Varamoviken, bad och rekreation
  - Service, skolor och kommunikation inom räckhåll
- Storlekar och planlösningar för olika behov
- Arkitektur som smälter in i omgivningen
- Bygglov klart
- Total entreprenör - YLAB Larssons Bygg AB
- Preliminär tidplan klart

Bostäderna

- Ljusa och öppna planlösningar
  - Totalt antal lägenheter är 35 st med följande fördelning;
    -2 rok 10 st (45-68 kvm)
    -3 rok 14 st (74-78 kvm)
    -4 rok 11 st varav 2 st takvåningar (102-104/119/125 kvm)
  - Gemensam takterrass
  - Övernattningshus och uterum
- Kvalitativa materialval
- Designlinjer; Tidlös, Kontrast (tillval) och Harmoni (tillval)
- Inglasning av balkong (separat bygglov)
- Enkla Hems Trygghetspaket

Forts. bostäderna

- Förråd; ca 3-7 kvm / Rullstol- och barnvagnsförråd ca 14 + 14 kvm / Hus-förråd ca 11 kvm
- 39 parkeringsplatser (1 utvändigt), 122 cykelparkering (16 utvändigt). 11 st laddplatser.
- Månadsavgifter: 2 971 kr – 6 367 kr
- I avgiften ingår värme och sophämtning
- Tillkommer:
  - Kall- och varmvatten
  - Informationsöverföring (Bredband/telefoni/TV)
  - Hushållsel
  - Garageparkering

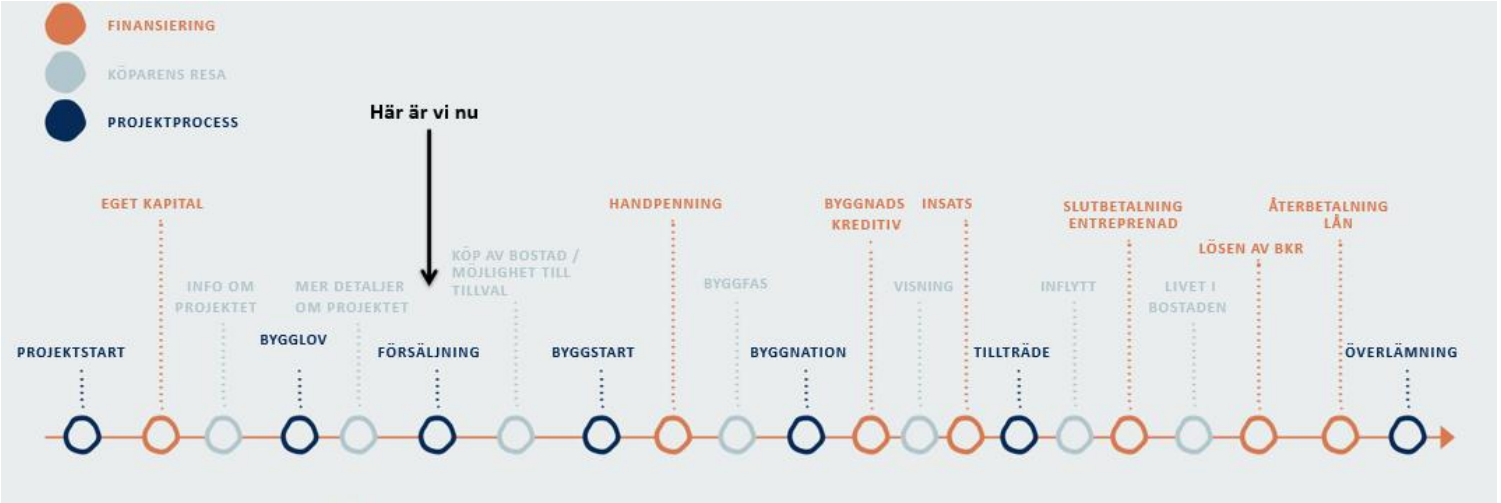
- Exempel ber. månadskostnad för 2 rok (normalförbrukning):
  - Avgift: 2 971 kr
  - Kall- och varmvatten: ca 200 kr
  - Informationsöverföring: ca 250 kr
  - Hushållsel: ca 450 kr
  - Garageparkering: 1 000 kr
  - Totalt: 4 871 kr

Köpprocessen

- **Förhandsavtal & kostnadskalkyl**
  - ✓ Intygsgiven kostnadskalkyl
  - ✓ Lånelöfte – Kontakt Swedbank
  - ✓ Efter lånelöfte tecknas ett bindande förhandsavtal
  - ✓ Förskottsbetalning 50 000 kr, först när byggnation startar
  - ✓ Förskottsgarantiförsäkring
- **Upplåtelseavtal & ekonomiska plan**
  - ✓ Upplåtelseavtal tecknas cirka två-sex månader innan tillträdet dvs. när den ekonomiska planen för föreningen är registrerad hos Bolagsverket och föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta lägenheterna med bostadsrätt. Du betalar då 10% av köpeskillingen, minus dina tidigare betalningar.
- **Tillträde**
  - ✓ Innan du får tillträde till din nya bostad är det dags att betala in den återstående delen av köpeskillingen och tillvalen s.k. slutlikviden och då får du nycklarna till er bostad.

Byggtiden / Tidplan

- Totalentreprenad – Nyckelfärdigt - YLAB Larssons Bygg AB
- Kontrollansvarig övervakar – Dialog med bygglovsinspektör
- Extern oberoende besiktningsman
- Byggstart normalt vid ca 70% sålt
- Extern styrelse i Brf under byggnationen
- Löpande information och platsbesök under byggtiden
- Tidigt i byggprocessen kan du göra tillval - Digitalt – Moodboard
- Byggnation ca 13-15 månader – Markarbetet startad – Kvartal 1-2026 preliminär byggstart
- Slutbesiktning sker innan inflyttning; eventuella brister åtgärdas innan inflytt och kontroll av tillval



Exklusivt erbjudande!

De första 20 köparna har möjlighet att välja avgiftsfritt i 12 månader eller en pott till val av tillvalspaket. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Presentation av SkandiaMäklarna

Frågestund

Välkommen hem till Brf Varamoviken

www.enklahem.se