



Till dig som är intresserad av att köpa hus i Gäddeholm – Fredriksdal

Vi på Nordea har ett nära samarbete med Enkla Hem och vi har tillsammans tagit fram ett extra förmånligt erbjudande för ditt husprojekt.

Det börjar med att du ansöker om ett byggnadslån hos Nordea som du använder till de löpande kostnaderna under bygget. Våra lokala experter är sedan med dig under hela byggprocessen, redo att hjälpa dig med administrationen och de ekonomiska frågor som kan dyka upp längs vägen.

Vänd och läs mer

Så hjälper Nordea dig som ska köpa nytt hus

Som kund i Nordea får du en smidigare vardag och hjälp att få koll på hela din privatekonomi. Vi finns här för dig - när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån som du kan känna dig hemma med.

När du väljer Nordea får du hjälp av ett expertteam med lång erfarenhet av att finansiera nybyggen.

Fördelar när du köper ett nyproducerat hus med oss:

- Du betalar ingen uppläggningsavgift för byggnadskreditivet
- Du betalar enbart ränta på det utnyttjade beloppet
- När du köper tomten kan du ansöka om bolån för den direkt
- Möjlighet till 5 års amorteringsfrihet som första ägaren till ett nyproducerat hus
- Vi sköter de löpande betalningarna under byggnationen

När ditt nya hus är klart lägger vi om krediten till ett bolån. Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur mycket sparande du har (inklusive pension) hos Nordea.

Låter det intressant? Kontakta oss så berättar vi mer.

Vänliga hälsningar

Anne Sjöberg, tel: 010-156 76 90, mejl: anne.sjoberg@nordea.se

Daniel Parnesten, tel: 010-156 74 99, mejl: daniel.parnesten@nordea.se

För en byggnadskredit om 1 000 000 kronor med en rörlig räntesats på 5,04 procent, en kredittid på 12 månader och där hela kreditbeloppet utnyttjas, så uppgår den effektiva räntan enligt Konsumentverkets riktlinjer, inklusive eventuella avgifter och kostnader enligt vad som angivits ovan, till 5,13 procent. Vid ett upplägg med avbetalning blir det totala beloppet att betala därmed 1 050 400 kronor. Om beräkningen i stället görs på halva kreditbeloppet blir den effektiva räntan 5,13 procent och det totala beloppet att betala, vid ett upplägg med avbetalning 525 200 kronor. Observera att det inte finns något krav på amortering av byggnadskreditiv under byggtiden. Exemplet är beräknat per 19 juni 2025.